



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-193/2022-114

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o., OIB: 61181317399, Strahoninec, Čakovečka 2, 5. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

- I. Sud određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika VIKIKING USLUGE d.o.o., OIB: 61181317399, Strahoninec, Čakovečka 2, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama) i to:
 1. kat. čestica broj 1243/1 upisana u zk.ul. 1079, k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište od 1657 m², gospodarska zgrada površine od 7 m² i gospodarska zgrada površine 336 m², ukupne površine 2000 m²,
 2. kat. čestica broj 1243/3 upisana u zk.ul. 2575 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 260 m²,
 3. kat. čestica broj 1223 upisana u zk.ul. 1485 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 2006 m², gospodarska zgrada površine od 33 m², stambena zgrada površine od 51 m², ukupne površine 2090 m²,
 4. kat. čestica broj 1244 upisana u zk.ul. 1946, k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 319 m² i stambena zgrada površine 21 m², ukupne površine 340 m²,
 5. kat. čestica broj 1243/2 upisana u zk.ul. 2547 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 530 m²,
 6. kat. čestica broj 1221/2 livada, Ulica Frana Galovića, površine od 1626 m², kat. čestica broj 1221/3, Ulica Frana Galovića, livada od 51

m² i trafostanica od 9 m², ukupne površine 60 m², kat. čestica broj 1221/4, Mučnjak, livada površine 29 m² te kat. čestica broj 1221/5, Mučnjak, potok površine 5 m², sve upisano u zk.ul. 2578 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica,

7. kat. čestica broj 5/20 upisana u zk.ul. 394 k.o. Cubinec, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, u naravi Vel. livade, livada površine od 657 m²,
 8. kat. čestica broj 5/17 upisana u zk.ul. 2050 k.o. Cubinec, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, u naravi 2 zgrade površine od 1 jutro i 946 m², trafostanica površine od 3 m², poslovno dvorište površine 1120 m², parkiralište površine 648 m², ukupno površine 1 jutro i 946 m².
- II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina iz točke I. 1.- 6. izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, te nekretnina iz točke I. 7. i 8. izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci.
 - III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjete prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-193/2022-71 od 3. lipnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o., OIB: 61181317399, Strahoninec, Čakovečka 2., a stečajnu masu čine, između ostalog, nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist više razlučnih vjerovnika i to Eos Matrix d.o.o., Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY, Italija. ADDIKO BANK d.d., WOLENDRO d.o.o., FIVAS d.o.o. te u korist HEP d.d. uknjiženo pravo stvarne služnosti.

3. Stečajna upraviteljica je predložila da se navedene nekretnine prodaju u ovom stečajnom postupku.

4. Stoga je za predmetne nekretnine određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17).

U Varaždinu 5. srpnja 2023.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda,
2. stečajni upravitelj Ines Mošmondor,
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica,
4. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Broj zapisa: **9-3085a-3e904**

Kontrolni broj: **0e787-6eebb-ca42a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.